



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-44/2014-5/0030  
Datum: 6.10.2015

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor (JP GSZ d.o.o.) objavlja

#### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI ZEMLJIŠČ

JP GSZ d.o.o. namerava na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), skleniti neposredno pogodbo o prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč:

1. parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, v skupni izmeri 23.291 m<sup>2</sup>, k.o. 660-Studenci, ki so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo zahodno od ceste »B« in vzporedno z Dravograjsko cesto.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15) in predstavljajo površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti in je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča se prodajajo najmanj po izhodiščni ceni 1.553.276,79 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m<sup>2</sup> zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

Pisne ponudbe, v zaprti ovojnici, z oznako » NE ODPIRAJ«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ul. 7/III, Maribor, najkasneje do 18.11.2015 do 12. ure.

**OBVESTILO na dan 11.12.2015:**

**Rok za oddajo ponudb je podaljšan in sicer do srede, 30.12.2015, do 8.30 ure.**

JP GSZ d.o.o.