

1. člen

S tem navodilom se določa podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja po določbah 43., 43. a in 44. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89).

2. člen

1. Podlaga za izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja iz prvega odstavka 43. člena zakona o stavbnih zemljiščih so stroški priprave in opremljanja stavbnega zemljišča, ki se ugovorijo z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč na območju urejanja, ki se izdelava skladno z navodilom o enotni metodologiji za pripravo investicijskega programa urejanja stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 33/85 in Uradni list Republike Slovenije, št. 22/90).

Izračun se opravi po postopku iz 18. člena navodila iz prvega odstavka.

2. Podlaga za izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja iz drugega odstavka 43. člena zakona o stavbnih zemljiščih so stroški opremljanja stavbnega zemljišča, ki se ugotovijo z investicijskim programom urejanja stavbnega zemljišča na podlagi dokumentacije sklada stavbnih zemljišč oziroma s popisom dejanske opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami na konkretni lokaciji.

Izračun se opravi po postopku iz 18. člena navodila iz prvega odstavka.

3. Podlaga za izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja iz tretjega odstavka 43. člena zakona o stavbnih zemljiščih so stroški za opremljanje stavbnega zemljišča, ki se ugotovijo z investicijskim programom urejanja stavbnega zemljišča za območje urejanja stavbnega zemljišča, na čigar komunalne objekte in naprave sekundarnega značaja namerava investitor priključiti svoj objekt.

Pri izračunu sorazmernega dela stroškov opremljanja se upoštevajo določbe 18. člena navodila iz prvega odstavka.

4. Podlaga za izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja iz prvega odstavka 43. a člena zakona o stavbnih zemljiščih so poprečni stroški opremljanja stavbnega zemljišča, ki se določijo kot poprečne stroškov opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja na kvadratni meter stavbnega zemljišča na vseh območjih urejanja v občini oziroma posebni družbenopolitični skupnosti v predhodnem letu.

Za določitev poprečnih stroškov opremljanja stavbnega zemljišča iz prvega odstavka te točke se upošteva odlok občine ali posebne družbenopolitične skupnosti o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja se opravi tako, da se število m² (novega, prizidanega ali nadzidanega) objekta, to je koristna površina objekta, po JUS U. C2.100 pomnoži s povprečnimi stroški opremljanja za m² stavbnega zemljišča upoštevajoč dejansko stopnjo opremljenosti in dejansko gostoto naseljenosti oziroma izkoriščenosti pripadajočega stavbnega zemljišča k investitorjevemu objektu (tabeli A in B pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87).

5. Podlaga za določanje sorazmernega dela stroškov opremljanja iz 44. člena zakona o stavbnih zem-

ljiščih so dejanski stroški povečanja kapacitet priključkov na podlagi dokumentacije, ki jo mora predložiti investitor (v nadaljevanju: odstotek povečanja kapacitet).

Razlike med dosedanjim in novim stanjem ugotovi sklad na podlagi te dokumentacije (glavni projekt notranjih instalacij z izračunom potrebnih kapacitet priključkov in dimenzionirane porabe dobrin). Za prekomerno obremenjenost kapacitet komunalnih objektov in naprav, na katere je priključen investitorjev objekt, šteje vsako povečanje kapacitet posameznih priključkov nad 5%.

Po opisanem postopku se izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja opravi tako, da se število m² objekta, to je koristna površina investitorjevega objekta, kjer je spremenjena namembnost, pomnoži s poprečnimi stroški opremljanja iz drugega odstavka 4. točke tega člena, upošteva se dejansko stopnjo opremljenosti in dejansko gostoto naseljenosti oziroma izkoriščenosti pripadajočega stavbnega zemljišča k investitorjevemu objektu (tabeli A in B pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin) in z odstotkom povečanja posameznega priključka.

Postopek izračuna se izvede za vsako vrsto povečanega priključka tako, da je celoten sorazmerni del vsota delnih sorazmernih delov, izračunanih po posameznih vrstah povečanih priključkov.

3. člen

Pri vseh izračunih sorazmernih delov stroškov po tem navodilu se upoštevajo oznake in šifranti za označevanje posameznih vrst stroškov urejanja stavbnega zemljišča skladno s 16. členom navodila o enotni metodologiji za pripravo investicijskega programa urejanja stavbnega zemljišča.

4. člen

To navodilo začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 462-00-07/90

Ljubljana, dne 10. aprila 1990.

Republiški komite za varstvo
okolja in urejanje prostora

Predsednik

Tomaž Vuga, inž. arh. l. r.

1137.

Na podlagi 38. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) in tretjega odstavka 273. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85, 37/87 in 18/88) izdaja Republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora

NAVODILO

o spremembah in dopolnitvah navodila o enotni metodologiji za pripravo investicijskega programa urejanja stavbnih zemljišč

1. člen

V navodilu o enotni metodologiji za pripravo investicijskega programa urejanja stavbnih zemljišč (Uradni list SRS št. 33/85) se 18. člen spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Porazdelitev predvidenih stroškov za urejanje stavbnega zemljišča se opravi po merilih iz 43. člena zakona o stavbnih zemljiščih.

Osnovni podatki za porazdelitev so:

— skupna predvidena površina stavbnega zemljišča v m², ki je predvidena za oddajo investitorjem (to je v m² izražena površina zemljišč, ki so s prostorskim izvedbenim načrtom opredeljena kot stavbišča ter njim pripadajoča funkcionalna zemljišča);

— skupna planirana zmogljivost vodovodnega omrežja na območju urejanja v m³/leto;

— skupna planirana zmogljivost kanalizacijskega omrežja na območju urejanja v m³/leto;

— skupna planirana zmogljivost energetskega medija: mestni ali zemeljski plin za tehnološke potrebe in ogrevanje stavb na območju urejanja v m³/leto;

— skupna planirana zmogljivost energetskega medija: ogrevana toplotna ali tehnološka para za tehnološke potrebe in ogrevanje stavb na območju urejanja v m³/leto;

— skupna planirana zmogljivost energetskega medija: električna energija za razsvetljavo, tehnološke potrebe in ogrevanje stavb na območju urejanja v kVA;

— skupna planirana zmogljivost telekomunikacijskih zvez na območju urejanja: število parov priključnih vodnikov;

— skupna planirana zmogljivost prometnega omrežja na območju urejanja: skupna tonaža prevoženega blaga na leto, skupno število prevoženih potnikov na leto, skupno število posameznih vozil na leto in drugo;

— skupno planirano število stanovalcev, zaposlenih delavcev v poslovnih in industrijskih dejavnostih in skupno število turističnih zmogljivosti, zmogljivosti družbenih dejavnosti in podobnih zmogljivosti na območju urejanja;

— skupna planirana zmogljivost hidrantnega omrežja na območju urejanja v m³/leto.

Vsi navedeni podatki se prevzemajo iz prostorskega izvedbenega načrta.

Postopek izračuna sorazmernega dela predvidenih stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, ki ga mora plačati investitor, se opravi po naslednjih obrazcih:

A Sorazmerni del stroškov za pripravo stavbnega zemljišča se izračuna po obrazcu:

$$\text{sorazmerni del stroškov za pripravo stavbnega zemljišča} = \frac{\text{skupni stroški za pripravo stavbnega zemljišča (skupina 200)}}{\text{skupna površina stavbnega zemljišča, ki je namenjena oddaji investitorjem v m}^2} \times \text{površina investit. zemljišča v m}^2$$

B1 Sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami individualne rabe se izračuna po obrazcih:

B 1.1

$$\text{sorazmerni del stroškov za opremljanje z vodovodnim omrežjem} = \frac{\text{skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 321)}}{\text{skupna planirana zmogljivost vodovodnega omrežja na območju urejanja v m}^3/\text{leto}} \times \text{predvidena zmogljivost vodovodnega priključka na investicijski objekt v m}^3/\text{leto}$$

B 1.2

$$\text{sorazmerni del stroškov za opremljanje s kanalizacijo} = \frac{\text{skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 322)}}{\text{skupna planirana zmogljivost kanalizacijskega omrežja na območju urejanja v m}^3/\text{leto}} \times \text{predvidena zmogljivost kanalizacijskega priključka na investicijski objekt v m}^3/\text{leto}$$

B 1.3

$$\text{sorazmerni del stroškov za opremljanje s plinom} = \frac{\text{skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 323)}}{\text{skupna planirana zmogljivost plinskega omrežja na območju urejanja v m}^3/\text{leto}} \times \text{predvidena zmogljivost plinskega priključka na investicijski objekt v m}^3/\text{leto}$$

B 1.4

sorazmerni del stroškov za opremljanje z ogrevno toploto in tehnološko paro	=	skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 321)	×	predvidena zmogljivost toplotnega priključka in priključka teh. pare na investicijski objekt v MV/leto
		skupna planirana zmogljivost omrežja za ogrevno toploto in tehnološko paro na območju urejanja		

B 1.5

sorazmerni del stroškov za opremljanje z električno energijo	=	skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 325)	×	predvidena priključna moč električne energije na investitorjev objekt v kVA
		skupna planirana zmogljivost električne energije na območju urejanja v kVA		

B 1.6

sorazmerni del stroškov za opremljanje s telekomunikacijskim omrežjem	=	skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 326)	×	predvideno število priključnih parov za telekomun. zveze v investit. objektu
		skupna planirana zmogljivost telekomunikacijskih zvez na območju urejanja (število priključnih parov vodnikov)		

B 2 Sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe se izračuna po obrazcu:

B 2.1

sorazmerni del stroškov za opremljanje s cestnim omrežjem, parkirnimi površinami in javno razsvetljavo	=	skupni stroški za opremljanje stavbnih zemljišč (skupina 311, 313)	×	predvidena zmogljivost prometnega omrežja v zvezi z investit. objektom
		skupna planirana zmogljivost prometnega omrežja na območju urejanja		

B 2.2

sorazmerni del stroškov za opremljanje z zelenimi in rekreacijskimi površinami	=	skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 312)	×	predvideno število stanovalcev, delavcev oz. turističnih zmogljivosti, družbenih dejavnosti in podobnih zmogljivosti v investit. objektu
		skupno planirano število stanovalcev, zaposlenih delavcev, oz. skupno število turističnih zmogljivosti, družb. dejavnosti in podobnih zmogljivosti na območju urejanja		

B 2.3

sorazmerni del stroškov za opremljanje s kanaliz. za odvod meteornih voda	=	skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 314)	×	površina stavbnega zemljišča, ki pripada k investitorjevemu objektu v m ²
		skupna predvidena površina stavbnih zemljišč za oddajo na območju urejanja v m ²		

B 2.4

sorazmerni del stroškov za opremljanje z vodovodnim hidrantnim omrežjem	=	skupni stroški za opremljanje stavbnega zemljišča (skupina 315)	×	predvidena zmogljivost hidrantnega priključka na investitorjev objekt v m ³ /leto
		skupna planirana zmogljivost hidrantnega omrežja na območju urejanja v m ³ /leto		

Skupni stroški pri posameznih kazalcih vsebujejo vse stroške, ki se nanašajo na posamezno vrsto, vključno s stroški kreditov in stroški organizacije izvedbe del.

Pri mešanem kanalizacijskem sistemu se skupni predvideni stroški za graditev takega sistema proporcionalno razdelijo med skupinama stroškov 312 in 322«.

2. člen

To navodilo začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 462-00-07/90

Ljubljana, dne 10. aprila 1990.

Republiški komite za varstvo
in urejanje prostora
Predsednik

Tomaž Vuga, dipl. inž. arh. l. r.

1138.

Na podlagi določb 49. in 51. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za samoupravno urejanje odnosov pri pridobivanju in delitvi dohodka v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 20/87) je odbor udeležencev družbenega dogovora sprejel

SKLEP

o ugotovitvi zneska povprečnega čistega osebnega dohodka, izplačanega na delavca v gospodarstvu SFR Jugoslavije za obdobje januar—marec 1990

Povprečni čisti osebni dohodek, izplačan na delavca v gospodarstvu SFR Jugoslavije za obdobje januar—marec 1990 je 3.004 din.

Ugotovljeni znesek povprečnega čistega osebnega dohodka, izplačanega na delavca uporabljajo delavci pri določanju višine dnevnice v skladu s svojimi samoupravnimi splošnimi akti.

Ljubljana, dne 30. maja 1990.

Predsednik odbora
Jože Knez l. r.

1139.

Na podlagi 20. člena zakona o uporabi predpisov in o reševanju kolizij med republiški oziroma pokrajinski zakoni na področju davkov, prispevkov in taks (Uradni list SFRJ, št. 47/83 — prečiščeno besedilo), 55. člena zakona o zagotavljanju sredstev za skupne družbene potrebe v letu 1990 in o poročanju določenih ob-

veznosti iz dohodka za skupne in splošne družbene potrebe za leto 1989 (Uradni list SRS, št. 41/89, 4/90, 11/90) in odredbe o prehodnih računih za vplačevanje zbirnih stopenj davkov in prispevkov za skupne družbene potrebe v letu 1990 (Uradni list SRS, št. 42/89, 15/90) objavlja Republiška uprava za družbene prihodke

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PREGLEDA

stopenj davkov in prispevkov iz osebnega dohodka in stopenj prispevkov za financiranje skupnih družbenih potreb na področju družbenih dejavnosti, socialne varnosti in gospodarske infrastrukture za leto 1990 (Uradni list SRS, št. 43/89, 1/90, 2/90, 3/90, 4/90, 5/90, 6/90, 7/90, 8/90, 9/90, 10/90, 11/90, 12/90, 13/90, 15/90, 16/90, 17/90, 18/90, 19/90, 20/90, 21/90)

I. V tabeli I. Stopnja davkov in prispevkov iz osebnega dohodka se:

1. Pri zaporedni številki 2. občina Brežice:
 - v stolpcu 6 stopnja 5,59 nadomesti s stopnjo 4,51,
 - v stolpcu 17 stopnja 13,03 nadomesti s stopnjo 11,95,
 - v stolpcu 19 stopnja 11,68 nadomesti s stopnjo 10,60.

2. Pri zaporedni številki 41. občina Radovljica:
 - v stolpcu 6 stopnja 6,44 nadomesti s stopnjo 6,20,
 - v stolpcu 8 stopnja 1,71, nadomesti s stopnjo 1,66,
 - v stolpcu 10 stopnja 0,50 nadomesti s stopnjo 0,76,
 - v stolpcu 12 stopnja 0,50 nadomesti s stopnjo 0,31,
 - v stolpcu 16 stopnja 0,43 nadomesti s stopnjo 0,61,
 - v stolpcu 17 stopnja 12,65 nadomesti s stopnjo 12,80,
 - v stolpcu 18 stopnja 33,04 nadomesti s stopnjo 32,85,
 - v stolpcu 19 stopnja 11,30 nadomesti s stopnjo 11,45.

II. V tabeli III. Prispevki za pospeševanje Proizvodnje hrane in osnovne preskrbe se:

1. Pri zaporedni številki 2. občina Brežice:
 - v stolpcu 4 stopnja 1,400 nadomesti s stopnjo 1,240,
 - v stolpcu 6 stopnja 0,100 nadomesti s stopnjo 0,090,
 - v stolpcu 8 stopnja 0,200 nadomesti s stopnjo 0,180,
 - v stolpcu 9 stopnja 3,500 nadomesti s stopnjo 3,310.