

- Eles d.o.o. Ljubljana, Hajdrihova 2, Ljubljana
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
- Vodnogospodarsko podjetje Drava Ptuj, Vodnogospodarski sektor Maribor, Ljubljanska ul. 9, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 28, Maribor
- Mariborska plinarna Maribor
- Toplotna oskrba Maribor

K predlogu zazidalnega načrta podajo mnenje:

- mestna četrt Studenci
- mestna četrt Radvanje
- Komunalna direkcija mestne občine Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
- Javni medobčinski stanovanjski sklad

V primeru, da kdo od navedenih organov oz. organizacij o izdaji soglasja oz. mnenja ne bi odločil v 30 dneh po prejemu zahteve, se bo štelo, da s predlogom zazidalnega načrta soglašajo.

#### 4.9. Sprejetje odloka o zazidalnem načrtu

Župan bo poslal usklajen predlog zazidalnega v sprejetje Mestnemu svetu MOM. Mestni svet bo sprejel odlok o zazidalnem načrtu. Odlok se objavi v uradnem glasilu.

### 5. ROKI ZA PRIPRAVO ZAZIDALNEGA NAČRTA

Zazidalni načrt bo pripravljen v naslednjih rokih:

• izbira izvajalca	takoj po potrditvi programa priprave
• pridobitev in valorizacija strokovnih podlag	15 dni po podpisu pogodbe
• izdelava gradiva za pridobitev pogojev in verifikacija na urbanistični komisiji	30 dni
• pridobitev pogojev	30 dni
• izdelava osnutka	30 dni
• sklep o javni razgrnitvi osnutka	7 dni od datuma predložitve osnutka ZPN
• javna razgrnitev osnutka	30 dni od objave javne razgrnitve
• javna obravnava	v času javne razgrnitve
• priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve	15 dni od predaje pripomb
• stališča župana do pripomb in predlogov	15 dni
• izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni po sprejetju stališč
• pridobitev soglasij	30 dni
• sprejem predloga ZN na MS	30 dni

### 6. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi po objavi.

Številka: 35005-15/2000 0901 VL  
Maribor, 29. april 2002

Župan  
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97) ter 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 18/98 in 5/2000) je župan Mestne občine Maribor, 15. maja 2002, sprejel

### SPREMEMBO SKLEPA o javni razgrnitvi

#### Osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta športno rekreacijskega območja Ljudski vrt

V sklepu o javni razgrnitvi Osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta športno rekreacijskega območja Ljudski vrt, ki je dne 15. 5. 2002 bil objavljen v dnevniku Večer se spremenita čas javne razgrnitve in javne obravnave navedenega akta:

Javna razgrnitev bo od 27. maja 2002 do 28. junija 2002

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je 28. junija 2002.

Javna obravnava osnutka predmetnega akta bo: v prostorih Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska 10 v sredo 19. junija 2002 ob 17. uri.

Sklep o spremembi sklepa o javni razgrnitvi začne veljati z dnem objave v dnevniku Večer.

Številka: 35005 – 44/2000 0901 VB  
Datum: 15. maj 2002

Župan  
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

V skladu s 4. alineo 42. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97) in Navodil za izračun komunalnega prispevka (Ur. list RS, 4/99) je Mestni svet Mestne občine Maribor na nadaljevanju 38. seje, dne 4. marca 2002, sprejel

### NAVODILO

#### o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka

##### 1. Splošna navodila

Zakon o stavbnih zemljiščih opredeljuje vsebino in zavezanost plačila komunalnega prispevka. S tem navodilom se ureja obračun komunalnega prispevka, kot plačilo sorazmernega dela stroškov že izvedenega komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

##### 2. Izračun komunalnega prispevka

Izračun prispevka se izvede z upoštevanjem izhodiščnih cen iz tabel 1 in 2 tč. 4. tega navodila po naslednji enačbi:

$$K_p = F_{iz} \times K_{ic} \times K_r \quad \text{pri čemer pomeni}$$

$K_p$  = višina komunalnega prispevka  
 $F_{iz}$  = obračunska površina investitorjevega zemljišča  
 $K_{ic}$  = vsota korigiranih izhodiščnih cen upoštevanih elementov komunalnega opremljanja  
 $K_f$  = produkt korekcijskih faktorjev po teh navodilih

### 3. Opredelitev obračunske površine po 42. čl. Zakona o stavbnih zemljiščih

Investitorjevo zemljišče je določeno v lokacijski dokumentaciji z velikostjo funkcionalnega zemljišča pri novogradnjah in legalizacijah celotnih objektov, oziroma kot pozidana površina pri rekonstrukcijah, dozidavah in spremembah namembnosti.

Funkcionalno zemljišče mora biti določeno v skladu z 41. in 42. členom Odloka o PUP v občini Maribor sicer se površina v LD korigira v skladu z odlokom.

### 4. Izhodiščne cene elementov komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča so:

**TABELA 1: vrednosti obstoječe javne komunalne opreme po 1. alineji 40. člena Zakona o stavbnih zemljiščih**

1	- vodovodno omrežje	840,00 sit/m <sup>2</sup>
2	- kanalizacijsko omrežje – mešani sistem	1.253,00 sit/m <sup>2</sup>
3	- VN elektroomrežje	418,00 sit/m <sup>2</sup>
4	- TP trafopostaje 10/04	808,00 sit/m <sup>2</sup>
5	- dovoz na javno cesto – gramoz	810,00 sit/m <sup>2</sup>
6	- dovoz na javno cesto – asfalt	1.713,00 sit/m <sup>2</sup>
7	- dovoz na javno cesto – asfalt s pločniki	2.350,00 sit/m <sup>2</sup>
8	- dovoz na javno cesto – primarna mestna cesta z javno razsvetljavo	2.574,00 sit/m <sup>2</sup>

**TABELA 2: vrednost obstoječe javne komunalne opreme po 2. alineji 40. člena Zakona o stavbnih zemljiščih**

9	- plinovodno omrežje	798,00 sit/m <sup>2</sup>
10	- vročevodno omrežje	1.861,00 sit/m <sup>2</sup>
11	- javna razsvetljava	586,00 sit/m <sup>2</sup>
12	- parkirišča	1.108,00 sit/m <sup>2</sup>
13	- rekreacijske površine, otr. igrišča	1.371,00 sit/m <sup>2</sup>
14	- javne parkovne površine	732,00 sit/m <sup>2</sup>

**TABELA 3: vrednosti ostalih objektov in naprav v območju opremljanja v obsegu, ki jih je sofinancirala Mestna občina Maribor**

15	- telefonsko kanalizacijsko omrežje	1.368,00 sit/m <sup>2</sup>
16	- telefonsko kabelsko omrežje ali CATV	411,00 sit/m <sup>2</sup>
17	- CATV kot gostujoče omrežje v TK kanalizaciji	218,00 sit/m <sup>2</sup>
18	- NN elektroomrežje	433,00 sit/m <sup>2</sup>

Navedene vrednosti opreme se korigirajo z naslednjimi faktorji:  
 0,50 - za pozicije 5-8, 11-14 in meteorno kanalizacijo zaradi uporabnosti opreme, ki je zmeraj širša od območja obračuna  
 - za vse prve spremembe namembnosti prostora, ki še niso bile evidentirane v postopku plačila komunalnega prispevka  
 0,75 za kanalizacijo mešanega sistema

## 5. Korekcijski faktorji izračuna

**TABELA 4: vpliv lokacije ( $K_l$ )**

Območje po NUSZ	Proizvodno poslovni objekti		stanov. gradnja in ostalo	
	Od	Do	Od	do
cone I A	2,26	2,50	1,26	1,50
cona I	1,76	2,24	1,04	1,24
cona II	1,10	1,74	0,93	1,16
cona III	0,92	1,40	0,82	0,97
cona IV	0,90	0,98	0,80	0,88

Odstopanja posameznih območij so vezana glede na mikrolokacijo investitorjevega zemljišča.

**TABELA 5: Korekcijski faktorji izkoriščenosti funkcionalnih zemljišč za novogradnje, legalizacije celotnih objektov in nadomestnih gradenj na novih parcelah ( $K_i$ )**

$N_m/F_{iz}$	$K_i$	$N_m/F_{iz}$	$K_i$	$N_m/F_{iz}$	$K_i$
6,00	3,98	2,60	2,21	0,80	1,10
5,80	3,89	2,40	2,09	0,75	1,07
5,60	3,80	2,20	1,96	0,70	1,03
5,40	3,71	2,00	1,84	0,65	1,00
5,20	3,62	1,90	1,78	0,60	1,06
5,00	3,54	1,80	1,72	0,55	1,13
4,80	3,43	1,70	1,66	0,50	1,20
4,60	3,34	1,60	1,60	0,47	1,22
4,40	3,25	1,50	1,54	0,48	1,24
4,20	3,16	1,40	1,47	0,47	1,26
4,00	3,07	1,30	1,41	0,46	1,28
3,80	2,95	1,20	1,35	0,45	1,30
3,60	2,82	1,10	1,29	0,44	1,32
3,40	2,70	1,00	1,23	0,43	1,34
3,20	2,58	0,95	1,20	0,42	1,36
3,00	2,46	0,90	1,16	0,41	1,38
2,80	2,33	0,85	1,13	0,40	1,40

$K_i$  = korekcijski faktor izkoriščenosti

$F_{iz}$  = obračunska površina investitorjevega zemljišča

$N_m$  = netto površina objekta se izračuna iz podatkov v lokacijski dokumentaciji po formuli:

$$V_{(m3)} = \text{prostornina objekta} / h = 2,8 \text{ m} \times k = 0,9$$

Za negospodarske objekte individualne gradnje in enostanovne objekte se korekcijski faktor ne izračuna oz. je enak 1.

Za površine manjše izkoriščenosti, ki po svoji urbanistični opredelitvi nimajo možnosti dograjevanja (npr. bencinski servis) se upošteva kot max.  $K_i = 1,22$ .

Vmesne vrednosti se interpolirajo.

**TABELA 6: Korekcijski faktorji izkoriščenosti pozidanih površin za prizidke, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, dozidave in nadomestne gradnje na isti parceli ( $K_p$ )**

Etaže	Faktorji	Klet	Mansarda	K + M
-	-	0,5	0,75	1,25

Etaže	Faktorji	Klet	Mansarda	K + M
Ena etaža	1,0	1,5	1,75	2,17
Dve etaži	1,78	2,17	2,37	2,95
Tri etaže	2,56	2,95	3,15	3,73
Štiri etaže	3,34	3,73	3,93	–
Pet in več etaž	4,12	–	–	–

TABELA 7: vpliv namena gradnje ( $K_n$ )

DEJAVNOST – VSEBINA	KOREKCIJSKI FAKTOR
<b>DRUŽBENE dejavnosti</b>	
objekti družbenega standarda v občinski lasti (šole, vrtci, kulture ustanove - galerije, gledališča, muzeji, knjižnice in osnovno zdravstvo)	0,7
objekti za rekreacijo v občinski lasti (igrišča, športni objekti in dvorane)	0,8
objekti družbenega standarda v drugi javni lasti (bolnišnice, visokošolske organizacije, univerza)	0,8-1,0
objekti družbenega standarda v zasebni lasti	1,0
kmetijsko gospodarski objekti	0,7
<b>STANOVANJSKE dejavnosti</b>	
neprofitna in socialna stanovanjska gradnja, neprofitne humanitarne organizacije	0,0
zadružna stanovanjska gradnja	0,33
večstanovanjska gradnja (blokovna)	0,5
strnjena individualna vrstna stanovanjska gradnja (dvojčki,...)	0,6
individualna stanovanjska gradnja	0,7
počitniška stanovanja	0,8
stanovanjski objekti z delno poslovno dejavnostjo	0,9
<b>POSLOVNE dejavnosti</b>	1,0
<b>DRUGO</b>	
- pomožni objekti (nadstreški, garaže in parkirišča)	
- rekonstrukcije,	
- nadomestne gradnje na isti parceli v enakih gabaritih	0,5
- prizidki objektov	
- dograditve na isti parceli	0,8

#### 6. Opredelitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka po 43. členu Zakona o stavbnih zemljiščih

KP se obračuna investitorjem tudi v primeru, da za obstoječi objekt prispevek še ni bil obračunan in plačan skladno z veljavnimi predpisi po 1.6.1987

#### 7. Ostali elementi

Pogoj za obračun posameznega elementa komunalne opreme je iz lokacijske ali izvedbene dokumentacije opredeljena možnost koriščenja posamezne javne opreme potrjeno s soglasjem upravljalca te opreme oziroma izveden postopek prevere situacije posega glede na dejansko stanje komunalne opreme po bazah podatkov upravljavcev.

Komunalni prispevek izračunan po teh navodilih ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks, ki so možni po podatkih iz lokacijske dokumentacije.

Izhodiščne cene predstavljajo poprečne stroške komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Izhodiščne cene so določene na 1. 1. 2002.

Cene se valorizirajo po podatkih Gospodarske zbornice Slovenije – združenje za gradbeništvo in IGM z indeksom "ostala nizka gradnja" ko rast cen preseže 1 %.

#### 8. Oprostitev

Investitorjem, ki so sofinancirali komunalno opremo v območju urejanja na podlagi samoprivevka, se za gradnjo stanovanjskih objektov pri odmeri KP na podlagi dokazil priznajo vlaganja sorazmerno z višino samoprivevka oz. sofinanciranja.

Občina lahko z dodatnim predpisom določi še druge oprostitve ali znižanja plačila komunalnega prispevka.

#### 9. Končne določbe

Navodilo o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka kot sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu.

Mestna Občina Maribor  
Številka: 002-01/4368-02  
Datum: 4. marec 2002

Župan  
Boris Sovič, univ. dipl. ing. el., s. r.

181

Na podlagi 46. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in 8/96) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/00) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 40. seji, dne 22. aprila 2002, sprejel

#### SKLEP o soglasju k Spremembam in dopolnitvam Statuta javnega zdravstvenega zavoda Mariborske lekarne Maribor

1. Mestni svet Mestne občine Maribor daje soglasje k Spremembam in dopolnitvam Statuta javnega zdravstvenega zavoda Mariborske lekarne Maribor, ki jih je svet zavoda sprejel dne 28. februarja 2002.
2. Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 02200-00005/2002 0400 01  
Datum: 23. april 2002

Mestna Občina Maribor  
Župan  
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.