

omrež na oknih in vsch ostalih odprtinah, kamor bi se glodalci in seksti lahko zavlekli.

Investitor mora skleniti z Zavodom za zdravstveno varstvo – enter za DDD pogodbo, da vrši stalni nadzor in ukrepa (vaba, rupi).

Zaščita proti širjenju neprijetnih vonjav

Zrak obremenjen s snovmi, ki povzročajo neprijetne vonjave nahaja v objektu mehanske priprave bioloških odpadkov in intenzivne razgradnje. Objekt je v celoti zaprt tako, da je izmenjava zraka med notranjostjo in zunanostjo objekta kontrolirana.

Zaščita proti širjenju neprijetnih vonjav se izvede tako, da se vak pred izpustom v okolico očisti preko biofiltru. Biofiltri bodo dimenzionirani na emisijsko vrednost 500 smradnih enot/m³ zraka.

VIII. FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN TOLERANCE

11. člen

Faznost

V prvi fazi bo Kompostarna prometno navezana na obstoječi priključek Dinosa in preko njega na obstoječe cestno omrežje opisano v predhodni točki in prikazano v grafični prilogi. V tej fazi bodo urejena parkirišča za osebna vozila, tovorna vozila Kompostarne pa bodo parkirana znotraj območja.

Od telekomunikacijskega omrežja je potrebno v prvi fazi zgraditi TK kabel od TK jaška pri Dinosu do poslovnega objekta Kompostarne.

V I. fazi se zgradi javna razsvetljava iz predvidene TP levo – desno ob cesti na severni strani objekta, vključno z osvetlitvijo vzhodnega parkirišča.

V I. fazi se zgradi meteorna kanalizacija od vzhodnega parkirišča do razbremenilnika.

12. člen

Tolerance

Tolerance pri gradnji objektov so možne v okviru gradbenih mej, ki so prikazane na grafični prilogi: situacija urbanističnih pogojev. Tolerance pri gradnji komunalne in energetske infrastrukture so dopustne, če se v nadaljnjem projektiranju pokaže, da tehnične rešitve v zazidalnem načrtu niso možne ali so neprimerne z oblikovalskega, prometnotehničnega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika.

IX. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:
Mestni upravi Mestne občine Maribor, Zavod za prostorsko načrtovanje
Mestni četrti Tabor
Krajevni skupnosti Razvanje
Spletne strani: Maribor.si.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju predmetnega akta prenehajo veljati določila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih

za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98). Območje je razvidno iz grafičnih prilog, ki so del tega odloka.

15. člen

Odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-00003/2002-0901 vB

Datum: 11. december 2002

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

545

Na podlagi drugega odstavka 15. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Medobčinski uradni vestnik, št. 5/2000) izdajam

S K L E P

o ugotovitvi valorizacije vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča zaradi rasti življenjskih stroškov

1.

Valorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2003 znaša 0,102 SIT/točko.

2.

Vrednost točke, ki je določena v 1. točki tega sklepa, se uporablja od 1. 1. 2003 dalje.

Številka: 420-08/1748- KM-BB

Datum: 3. december 2002

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

546

Na podlagi 16., 27. in 28. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000 in 10/2002) ter 69. in 70. člena Poslovnika mestnega sveta (MUV, št. 2/96) je mestni svet Mestne občine Maribor na 1. seji, dne 9. decembra 2002, sprejel

S K L E P

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

KOMISIJO ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE
IN IMENOVANJA v sestavi: